

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Stečajni sudac

Nada Roso

Na broj: 6 St-764/13

Predmet: Izvješće o prodaji poslovnog prostora u Virovitici

Izvješćujem stečajnog suca da je, sukladno odluci odbora vjerovnika, nekretnina - poslovni prostor u Virovitici upisan u zk.ul. 1212, k.o. Virovitica-Centar

k.č.br. 488 broj D.L. 5, Ulica Antuna Mihanovića, Ulica Stjepana Radića – Zgrada mješovite uporabe, Ulica Antuna Mihanovića, Ulica Stjepana Radića k.b. 1, k.b. 9, površine 266 m²

34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)

1. poslovni prostor površine 324,00 m²,

prodavan javnim prikupljanjem ponuda i otvaranjem ponuda u uredu javnog bilježnika.

Prva prodaja putem javnog bilježnika održana je 21.08.2019.g. Cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati bila je procjenom utvrđena vrijednost od 772.900,00 kn.

Kupaca nije bilo.

Druga prodaja, odnosno drugo javno otvaranje ponuda održano je 12.09.2019.g. Cijena ispod koje se nekretnina nije mogla prodati na ovoj drugoj prodaji bila je za 20% niža u odnosu na cijenu s prethodne prodaje, odnosno po početnoj cijeni od 618.320,00 kn.

Pristigle su dvije ponude, a povoljnija ponuda bila je ponuda NINA COMMERCE d.o.o., Zagreb, Slavonska avenija 19/a, OIB: 68752705507, koji kupac je ponudio 722.999,00 kn, te je njihova ponuda prihvaćena.

1. Prilog: Zapisnik javnog bilježnika od 12.09.2019.g.

Kupac NINA COMMERCE d.o.o. uplatio je jamčevinu 09.09.2019.g. u iznosu od 61.832,00 kn, a ostatak kupoprodajne cijene u iznosu od 661.167,00 kn uplatio je 04.10.2019.g.

2. Prilog: Izvod HPB d.d. br. 51/19

3. Prilog: Izvod HPB d.d. br. 59/19

Prodajom poslovnog prostora u Virovitici unovčena je sva imovina stečajnog dužnika Slavonija MK d.d. u stečaju.

U Osijeku 11.10.2019.g.

Stečajna upraviteljica:

Blanka Gambiraža, dipl.iur.